

RENDEMENTRIJK INVESTEREN IN BOUTIQUE HOTEL RIJKS

40 RIJKELIJK INGERICHTE HOTEL SUITES
IN HET BRUISENDE STADSHART VAN GOES



NOG SLECHTS 4 UNIEKE SUITES BESCHIKBAAR

TEAM
leisure

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



NU DE LAATSTE 4 HOTEL SUITES VOOR VERKOOP BESCHIKBAAR

Uw eigen Hotel Suite **EEN UNIEKE LAAG- DREMPelige INVESTERING**

In het hart van Zeeland, midden in het prachtige stadshart van bruisend Goes, verrijst een bijzonder Boutique Hotel. In het monumentale 'Oude Manhuis', grenzend aan de Manhuistuin in het midden van de stad, worden in totaal veertig luxe Hotel Suites en Smart Rooms ontwikkeld waarvan een gelimiteerd aantal voor verkoop beschikbaar zijn. Chique, onderscheidend, hoogwaardig afgewerkt en high-end ingericht. Uw kans op exclusief bezit in een heerlijke stad vol dynamiek waar de Zeeuwse wateren én stranden altijd dichtbij zijn.

GOES IS HET KLOPPEND HART VAN ZEELAND, LETTERLIJK EN



Stad vol historie én toekomst **RIJKELIJK GENIETEN**

Goes is een stad vol historie. De rijke geschiedenis leeft voort in het bruisende stadshart van de bijzondere Zeeuwse stad. In het hart van Zeeland gaat genieten vanzelf. Van stadsparken tot sterren- en toprestaurants, van theater tot beursgebouw en van terras aan het water tot golfclub, in Goes is altijd iets te beleven.





Heerlijk genieten

HIGH QUALITY BELEVING & RENDEMENT

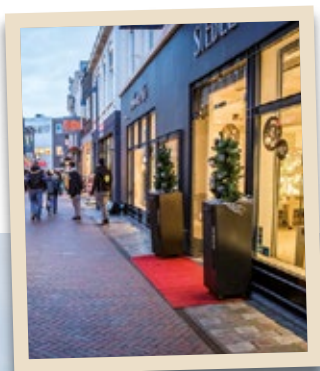
In Boutique Hotel Rijks komt de rijke historie van het pand energiek samen met de schoonheid van de omgeving én de vele belevingsmogelijkheden. Het stadspark, de stadshaven, de heerlijke terrassen en (design)winkels in de uitnodigende binnenstad dragen bij aan een heerlijk verblijf in Goes. Het hotelconcept en de stijlvolle inrichting van de 2 tot 4 persoons suites van Rijks zorgen voor een High Quality beleving. Een unieke investering, waar u al vanaf € 125.000,- v.o.n. ex btw instapt, met een in alle opzichten

UNIEKE KANSEN:

- ✓ Hartje Goes én hartje Zeeland
- ✓ Zorgeloos bezit en hoge bezetting dankzij excellent hotelmanagement
- ✓ Luxe smart rooms, optimale formules
- ✓ Laagdrempelige investering

6 TOT RUIM **8%**

NETTO RENDEMENT PER JAAR
MONUMENT VOL RENDEMENT

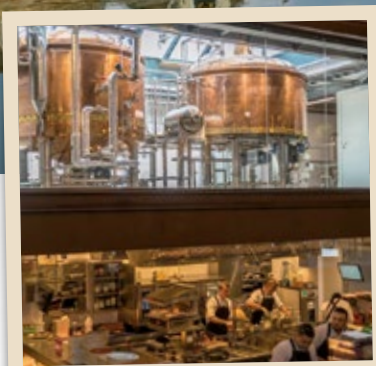


Genieten van Goes **EEN STAD VOL BELEVING**

De historie van Goes gaat vele eeuwen terug. In het midden van het prachtige stadshart ligt Boutique Hotel Rijks omringd door de vele monumentale gebouwen; de Grote of Maria Magdalenakerk, Slot Oostende en op steenworp van de stadshaven met haar 16^e eeuwse pak- en woonhuizen. Een rijke geschiedenis die in deze bruisende stad hand in hand gaat met bijzondere uitgaansgelegenheden en uniek en origineel winkelbestand. Goes is een groene stad met haar stadsparken, singels en vestes en staat in directe verbinding met Nationaal Park de Oosterschelde. Goes grenst bovendien aan het Veerse Meer vol watersportmogelijkheden. Cultureel is er altijd iets

te ontdekken, de vele musea, poppodia en het theater blijven verrassen. Het bruisende ondernemersklimaat zorgt ervoor dat Goes op plaats 10 in de landelijke top van economische toplocaties staat. Deze zakelijke exposure van de bruisende stad draagt bij aan

**GOES IS NR 10 ECONOMISCHE
TOPLOCATIE VAN NEDERLAND**



Duurzaamheid in optima forma:
**NIEUW BOUWEN IN
EEN RIJKSMONUMENT**

MONUMENT VOL KARAKTER

In het 'Oude Manhuis' herrijst de glorie van Goes in een schitterend Boutique Hotel. Op een prachtige natuurlijke manier worden de historie en hedendaagse comfort samengebracht in een concept vol sfeer en luxe. De interieurarchitectuur is geheel en respectvol afgestemd op het monumentale pand én sluit tegelijkertijd naadloos

aan bij de wens naar een modern en hoogwaardig serviceniveau.

Boutique Hotel Rijks ligt aan de monumentale Manhuistuin, een bijzondere oase van rust midden in de stad. Met groot respect voor deze groene oase biedt Boutique Hotel Rijks haar gasten een duurzaam en luxe verblijf in de binnenstad. Daar

ZO DUURZAAM!

Duurzaamheid gaat tegenwoordig veelal over het gebruik van nieuwe duurzame materialen en technieken in nieuwbouw projecten. Écht duurzaam wordt het pas wanneer materiaal hergebruikt wordt, zoals dat het geval is bij Boutique Hotel Rijks. Immers, het gebouw dat zijn oorsprong heeft in 1656 krijgt anno 2020 wederom een nieuwe invulling en wordt zodoende duurzaam hergebruikt. Duurzaamheid in optima forma dus.



Zeeland is booming!

ZINVESTEREN

Zeeland is 'hot and happening'. Boutique Hotel Rijks levert haar gasten graag die onvergetelijke, onbetaalbare momenten, in het dynamische hart van de provincie. Comfortabele luxe, zon, zuivere lucht en Zeeuwse zaligheden versterken de aantrekkingskracht tot Goes en maken dit urban leisure concept zeer aantrekkelijk. Met het bezit van dit unieke stukje Goes, het bruisende hart van Zeeland, geniet u inkomsten uit deze zeer populaire uitvalsbasis voor een short of long stay. De enorme aantrekkingskracht van het project beantwoordt in alle opzichten de grote vraag naar een verblijf op hoog niveau en realiseert een maximale bezettingsgraad.

PRIJZEN VANAF € 125.000,-

Vrij op naam, exclusief btw

6 <sup>TOT
RUIM</sup> 8%

NETTO RENDEMENT PER JAAR
MONUMENT VOL RENDEMENT

KOM ZELF OOK
IEDER JAAR
GENIETEN

Welkom. Dubbel genieten, van uw rendement en van heerlijk verblijf. Tot maar liefst acht weken per jaar.



Uw bezit wordt compleet ontzorgd, turn-key, aangeboden. Inclusief een compleet interieurpakket dat past bij de beleving van een rijk stadshotel. Ontworpen in antwoord op de vraag naar een heerlijk, luxe verblijf in de stad. De zorg voor uw interieur, en óók de vervanging ervan, is opgenomen in een reserveringsfonds. Zo beschermt u ook uw rendement voor de lange termijn.

Rijkkelijk ingericht **UW SUITE IN BOUTIQUE HOTEL RIJKS**

Stijlvol en chique blenden hier met 'hip and happening'. Om te zorgen voor een viersterren 'look&feel' van uw Hotel Suite of Smart Room in het rijksmonument, is door de ontwikkelaars, in nauwe samenwerking met hotelier Michel Kloeg, het gerenommeerde bedrijf Studio Hank aangetrokken om het interieurontwerp te realiseren.

Alleen het allerbeste is goed genoeg bij de realisatie van uw Hotel Suite in Boutique Hotel Rijks. Blom Interieurs tekent voor de smaakvolle en trendy inrichting, die aansluit bij de luxe beleving van Boutique Hotel Rijks én bij de beleving van een urban leisure verblijf in het bruisende hart van Goes. Lekkere, luxe bedden, mooie materialen en heerlijke stoffen. U bent verzekerd van de hoogste kwaliteit meubilair, hoogwaardige, duurzame stoffering én van een viersterren high-end feeling.



LUXE URBAN LEISURE

The next big thing!
Investeren in een markt vol groeipotentie.

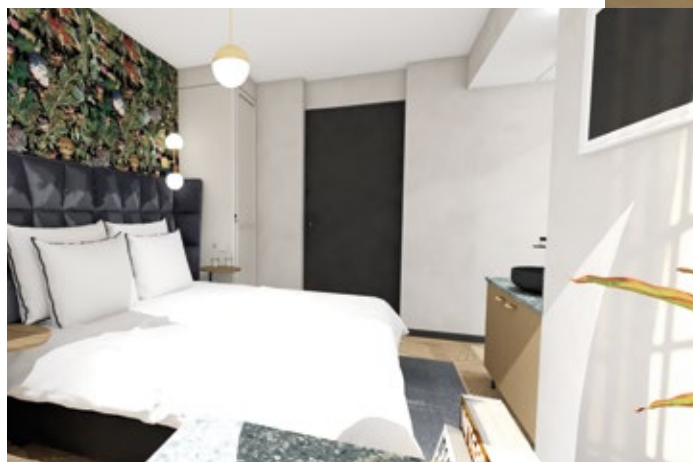
Kies uw Hotel Suite of Smart Room

STIJL EN SMART SERVICE IN EEN COMFORTABEL STADSHOTEL

Alles draait bij Rijks om gemak, design én service. Slechts veertig suites; vol luxe, buitengewoon comfortabel en compact voor een heerlijk verblijf. Kleinschalig, midden in het stadshart met een hoogwaardig serviceniveau beantwoordt het concept van Boutique Hotel Rijks, met de grandeur van toen, helemaal aan de hedendaagse vraag naar een high quality verblijf voor short en long stays.

U Kiest uw Hotel Suite:

Een luxe Smart Room met een rijke, slimme inrichting voor een lekker verblijf, een Royal Room of Suite voor een royaal stadsverblijf met alle bijbehorende luxe of een Loft Appartement. De Suites kennen één unieke Family Suite en één unieke Wellness Suite.



RIJKELIJK
GASTVRIJ



DIT KOOPT U

Voor uw investering in een Hotel Suite of Smart Room in Boutique Hotel Rijks, sluit u een koop/aanneem-overeenkomst. U koopt het appartementsrecht van de eigenaar en ontwikkelaar van het project en u sluit een aanneemovereenkomst met de gerenommeerde aannemer Bouwgroep Peters uit Middelburg. Een solide bedrijf en één van de grootste bouwers van Zeeland. U koopt uw Hotel Suite of Smart Room inclusief inventaris en inrichtingspakket.



DIT KRIJGT U

Een Hotel Suite in een luxe Boutique Hotel waar werkelijk alles klopt! Een niche formule in het urban leisure segment; op en top hospitality voor een heerlijk verblijf in de stad. Een waardevol én waardevast bezit, midden in het monumentale stadshart van Goes. U heeft zelf ook acht weken per jaar eigen gebruik tot uw beschikking, waarvan twee in het hoogseizoen. De verenigde kwaliteiten van alle betrokken ontwikkelaars en het solide verhuurmodel van hotelier Michel Kloeg zorgen voor een optimale exploitatie en rijkelijk rendement.

GENIETEN
IN DE STIJLVOLLE
RIJKS-LOUNGE
EN ONTBIJTRUIMTE



Zorgeloos genieten...

EXCELLENT RENDEMENT

Hotelier Michel Kloeg is met zijn team verantwoordelijk voor de exploitatie van Boutique Hotel Rijks en daarmee voor het beheer en de verhuur van uw bezit. Kloeg exploiteert een zeer succesvolle hotelgroep van toonaangevende hotels, restaurants en zijn eigen boekingsplatform in het hogere segment in Zeeland. Met zijn kennis, ervaring en omvangrijke netwerk draagt hij bij aan de hoogst mogelijke bezettingsgraad en zorgt hij ervoor dat uw Hotel Suite, en daarmee uw investering, altijd in topconditie is én blijft.

In de rendementsberekeningen is ook het onderhoud opgenomen. Via de VvE is een solide voorziening getroffen en een reservering opgenomen voor de vervanging van het interieur én onderhoud van het hele gebouw. Zo kunt u écht zorgeloos genieten van uw bezit en uw rendement.

UW BEZIT ALTIJD IN TOPCONDITIE

EXPLOITATIE

Maak kennis met hotelier Michel Kloeg, hotelspecialist van Zeeland, die u de hoogst mogelijke bezettingsgraad garandeert.



DE KOOPWIJZER VAN BOUTIQUE HOTEL RIJKS MAAKT KOPERS WIJZER

Een uitgebreid document, geschreven door de leisure specialisten van TEAM Leisure, waarin alle details rondom dit schitterende project uitgebreid aan bod komen. Vraag hem aan en krijg antwoord op al uw vragen.



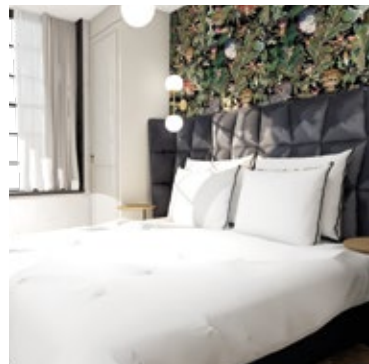
Volg die andere
visionaire
beleggers die u
al voorgingen.
START BOUW
Q1 2020

Uw eigen stukje Zeeland **WE DOEN HET. HIER KOMT ALLES SAMEN!**

Nog één keer alle doorslaggevende kwaliteiten van Boutique Hotel Rijks op een rij!

- Een laagdrempelige investering vanaf € 125.000,- Vrij op Naam exclusief btw.
- Een unieke belegging in het Rijksmonumentale stadshart van Goes, in het hart van Zeeland
- Als eigenaar mag u zelf acht weken per jaar genieten van Boutique Hotel Rijks, waarvan twee weken in het hoogseizoen. U begrijpt dan als geen ander waarom de bezettingsgraad (en het rendement!) zo hoog zijn.
- Geniet van een compleet ontzorgd totaalpakket. Van het stijlvolle interieur, de optimale exploitatie tot het sterke rendement, uw eigen stukje Goes is altijd in topconditie. Geen zorgen.
- Investeren in dit onderscheidende concept betekent **JAARLIJKS EEN NETTO RENDEMENT VAN 6 TOT RUIM 8%** bijgeschreven zien worden!

Oplevering eind 2020!



**DE LEISURE-
MAKELAARS VAN
TEAM LEISURE
OVERHANDIGEN
U GRAAG UW
EXEMPLAAR VAN
DE KOOPWIJZER
MET RENDEMENTS-
PROGNOSE**

**NEEM ER SAMEN
EVEN DE TIJD VOOR!**





Joris Jobse
Leisuremakelaar
TEAM Leisure



Saskia Sies
Verkoop binnendienst
TEAM Leisure

Vragen? Wensen?

WELKOM

Vol trots en met alle plezier staat namens ons team de leisure makelaar van Boutique Hotel Rijks u graag te woord. Met raad en daad, zeer gemotiveerd, ondersteund door het voltallige team en enthousiast om u met alle kwaliteiten, kansen en mogelijkheden van dit unieke project te laten kennismaken.

Nieuwe Haven 143
4301 DL Zierikzee
Nederland
Telefoon +31(0)88 1900 222
E-mail info@teamleisure.nl
www.teamleisure.nl

Hoewel de inhoud van de verkoopdocumentatie met de grootste zorg is samengesteld, is het niet uitgesloten dat bepaalde informatie onvolledig is of afwijkt. Genoemde prognoses, rendementen, percentages en cijfers zijn gebaseerd op verwachtingen. Aan de impressies, beelden en informatie in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieder en intermediair(s) zijn met betrekking tot deze aanbieding niet vergunningplichtig conform de WFT en AFM en staan diensgevolge niet onder toezicht van de AFM.

Property with a Smile!

WWW.TEAMLEISURE.NL/HOTELRIJKS

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

