HOTEL DE TIMMERFABRIEK

68 HOTELAPPARTEMENTEN IN RIJKSMONUMENTAAL PAND AAN DE ZEEUWSE KUST IN VLISSINGEN

TEAM leisure

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

INDUSTRIEEL MONUMENT VOL RENDEMENT

Waar ooit schitterende scheepsinterieurs werden gebouwd met de mooiste materialen, wordt er in De Timmerfabriek een schitterend concept gerealiseerd met de mooiste rendementen.
De voormalige fabriek wordt omgetoverd tot een bruisend hotel. Profiteer mee, koop uw eigen loft appartement aan zee in dit fenomenale rijksmonument. Geniet van ruim eigen gebruik en een aantrekkelijk netto rendement.

Hotspot van Zeeland

AAN DE ZONNIGSTE KUST

De Timmerfabriek wordt een ongeëvenaard hippe hotspot. Een fantastische plek bomvol reuring en sfeer. Een plek waar je geweest móet zijn als je Zeeland bezoekt. Dit is niet zomaar een hotel. Dit is een werelds 4-sterren-plus City hotel met een ongekende uitstraling en de meest geweldige vibe. En dat ook nog eens aan de heerlijke Zeeuwse kust!

Iconisch rijksmonument wordt

URBAN LEISURE HOTEL

De Timmerfabriek was honderd jaar geleden al een bruisende plek. Hier werkten honderden timmerlieden dag in dag uit met veel passie aan prachtige scheepsinterieurs. Het was er een drukte van jewelste en dat wordt het straks weer. Nu met hotel-, restaurant- en bargasten, gezellig kletsend en genietend van dit prachtige historische gebouw op deze unieke plek aan het water.

GENIET VAN
4,5 - 6%
NETTO RENDEMENT
PER JAAR!

Vlissingen

STAD AAN ZEE

Vlissingen, Stad aan Zee, is één van de meest geliefde weekendbestemmingen van Nederland. Bezoekers worden keer op keer verrast door het karakter, het uitzicht en de veelzijdigheid van de stad. Nergens anders ligt het centrum zo dicht tegen het water aan als hier. U proeft er de zilte zeelucht en stapt vanaf de boulevard direct het strand op. Wat een beleving! Dit is Zeeland op zijn best.

VLISSINGEN BEMACHTIGDE IN 2020 DE TWEEDE PLAATST BIJ ZOOVER VOOR **BESTE STEDENTRIP VAN NEDERLAND!**

Walcheren, de tuin van Zeeland Vlissingen ligt in de Zeeuwse regio Walcheren, een gebied dat vanwege zijn prachtige natuur ook wel De Tuin van Zeeland wordt genoemd. Een groot deel van Walcheren is, met zijn prachtige duinlandschappen aan de Noordzee, langgerekte dijken langs de Westerschelde, uitgestrekte polderlandschappen en knusse bosgebieden, zelfs aangewezen als Nationaal landschap.

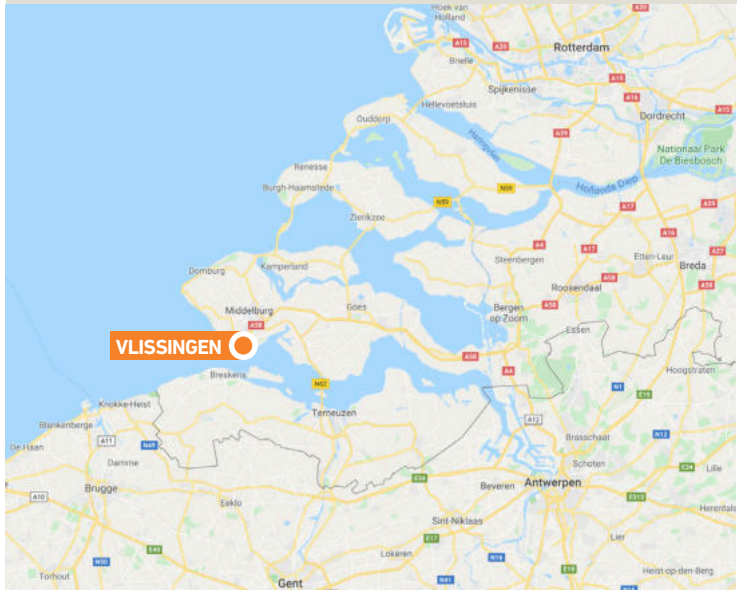
Vanuit uw eigen loft aan zee haakt u eenvoudig aan op het enorme aanbod aan prachtige wandel- en fietsroutes. Beleef de zonsondergang tijdens een wandeling over de promenade. Fiets over de kilometerslange dijken met uitzicht op zee. En bezoek zeker ook de gezellige, levendige steden en dorpen. Het industriële Vlissingen, het karakteristieke Middelburg, het pittoreske Veere en de gezellige badplaatsen Zoutelande en het mondaine Domburg bijvoorbeeld. U blijft steeds nieuwe pareltjes ontdekken.

"De Timmerfabriek vormt het hart van het Scheldekwartier, een gebied dat we volop aan het ontwikkelen zijn. De hele strook langs het water wordt flaneergebied, tot in de binnenstad. De horeca van De Timmerfabriek speelt op deze plek een belangrijke rol. Bovendien is het uitzicht vanuit De Timmerfabriek en vanaf het terras schitterend. Hier kijkt u, net als 100 jaar geleden, uit op prachtige schepen met daarachter de Noordzee. De Timmerfabriek is als het ware een permanente expositie."

John de Jonge,
Wethouder Gemeente Vlissingen

De ideale uitvalsbasis De Timmerfabriek in Vlissingen is, dankzij de centrale ligging en perfecte uitvalswegen, de ideale uitvalsbasis om Vlissingen, Walcheren, de rest van Zeeland en zelfs België te verkennen. Ervaar de fantastische Zeeuwse kust, snuif de cultuur op, ga shoppen, geniet van het leven!

Voor bourgondische levensgenieters is er ook goed nieuws. Behalve dat het in De Timmerfabriek al volop genieten is van culinaire lekkernijen, staat Zeeland bekend om haar bourgondische karakter. Nergens anders is zoveel horeca te vinden als hier. Van gezellige, laagdrempelige bistro's tot hoogstaande sterrenrestaurants. Er blijft niets te wensen over!

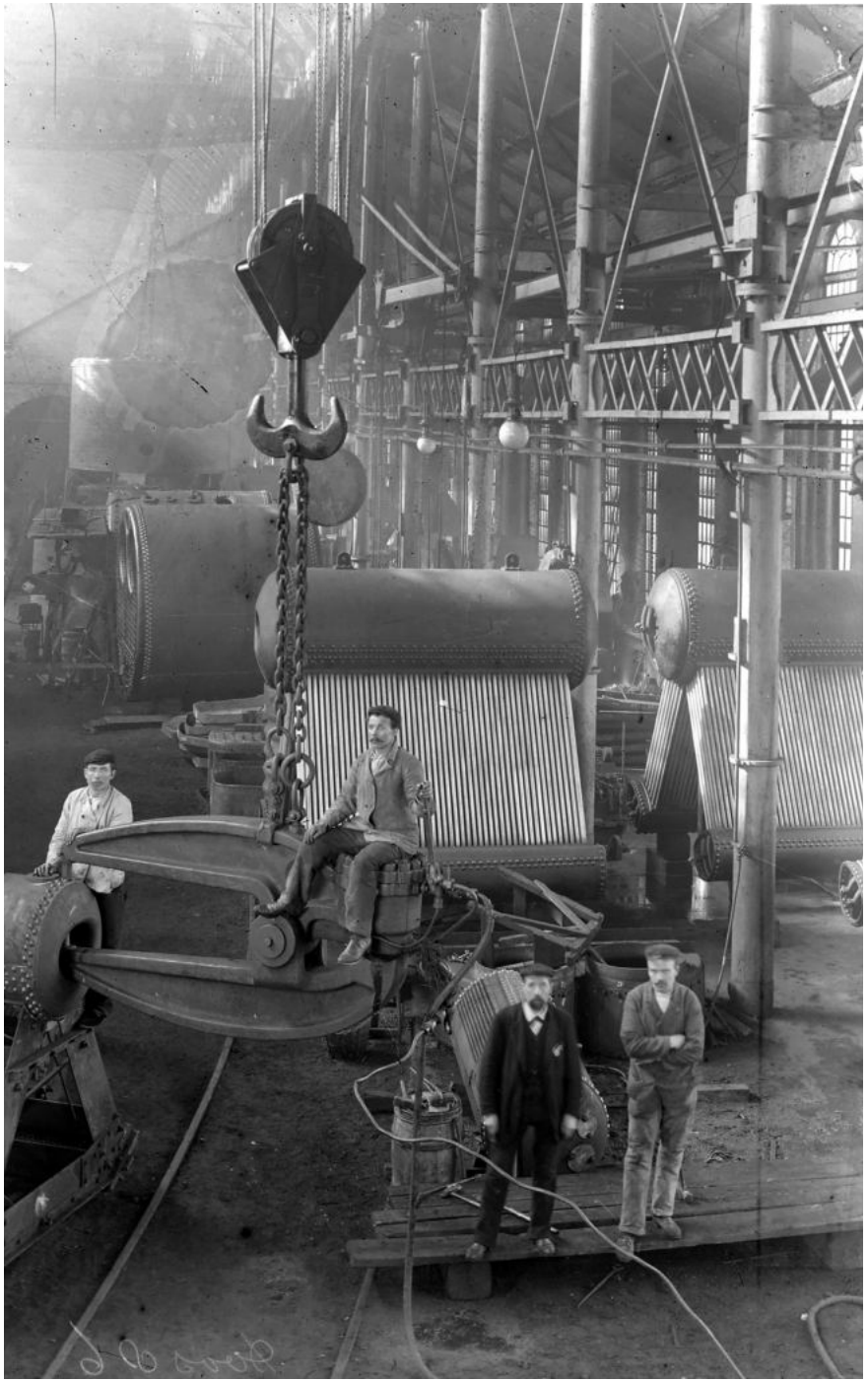


"De hele stad Vlissingen liep uit als na een bouwperiode van jaren weer een prachtig schip van de helling gleed."

Rijke HISTORIE

De Timmerfabriek is een uniek gebouw met een rijke historie. Deze begon in 1914, bij de bouw. De Timmerfabriek was een uitzonderlijk modern gebouw voor zijn tijd, het eerste in Nederland met een skelet van gewapend beton. Het liet zien hoe vooruitstrevend De Timmerfabriek was, ook in de bouw van scheepsinterieurs. Enorme passagiersschepen lagen voor De Timmerfabriek in de haven, hoog uittorenend boven de daken van de omliggende huizen. Ze waren van gigantische omvang en hoge kwaliteit en de interieurs, gemaakt in De Timmerfabriek, vormden het puntje op de i.

In de fabriek was het decennialang een drukte van jewelste. Op iedere verdieping van De Timmerfabriek waren vakmensen met een 'houten' hart aan het werk om deze luxe scheepsinterieurs te realiseren. Overal hing de heerlijke geur van hout en klonk het zagen, kloppen, schaven en schuren van de ruim vierhonderd (!) vaklieden die er dagelijks aan het werk waren. Arbeiders werkten met liefde hun hele werkzame leven aan de prachtige schepen. Deze liefde en de bruis van weleer is nog voelbaar aanwezig in dit bijzondere gebouw.



Zo ging het

RUIM 100 JAAR GELEDEN

Scheepsinterieurs reisden de hele fabriek door. Via wagons op rails werden materialen aangevoerd die in de vide werden gelost. Het grove werk werd op de begane grond gedaan. Daarna werden de interieurs met de enorme takel in de nok van het atrium van afdeling naar afdeling getakeld. Stelt u zich de prachtige houten banken met sierlijke ornamenten en de lange tafels en wandpanelen eens voor, bungelend in deze indrukwekkende ruimte.

Een ijzersterk
TEAM

De ontwikkeling van Hotel De Timmerfabriek is in handen van TEAM Concepts, Bouwgroep Peters en hotelexploitant Kloeg Collection. Samen vormen zij een ijzersterk ontwikkelteam. Iedere ontwikkelpartner heeft zijn eigen unieke kwaliteiten, van innovatieve ontwikkelkracht en visie, tot ultieme bouwexpertise en uniek hospitality- en exploitatietalent. Hierdoor is De Timmerfabriek op voorhand al een groot succes.

v.l.n.r: Paul Huges (TEAM Concepts), Michel Kloeg (Kloeg Collection), Gert-Jan Dronkers (Bouwgroep Peters), Joeri Beekman (TEAM Concepts) en Leon Kloet (Bouwgroep Peters).

"Het is mede vanwege dit team dat wij deze investering aangaan. En vanwege dit unieke gebouw en de historische architectuur. Wat zal het straks een bijzonder gevoel geven om daar naar binnen te stappen. Ik denk dat iedere investeerder zich trots voelt om hier onderdeel van te kunnen zijn."

Monique en Arnold van Velzen,
AVV Beheer BV
Investeerder in De Timmerfabriek

"De ruime, industriële elementen, de onvolkomenheden en jarenlange slijtage tonen de historie en het stoere karakter van De Timmerfabriek. Een karakter dat we willen behouden en complementeren. De Timmerfabriek wordt comfortabel en modern, dat wel, maar zal ook bomvol authenticiteit en historie blijven. Het wordt weer een fantastische, bruisende plek zoals weleer, maar nu in de vorm van een fantastisch mooi hotel. We kunnen niet wachten tot in 2022 de deuren van De Timmerfabriek voor het eerst opengaan voor publiek! We zullen trots zijn en blijdschap voelen. We hopen u ook, als mede-eigenaar van De Timmerfabriek."

Joeri Beekman en Paul Huges, TEAM Concepts

Once in a LIFETIME KANS!

Een 'once in a lifetime' kans! Dat was de eerste reactie binnen TEAM Concepts bij het zien van De Timmerfabriek. "We waren meteen gegrepen door dit prachtige industriële, rijksmonumentale pand en zagen het direct, zonder twijfel: dit zou een heel uniek hotel worden! We waren op slag verliefd op het gebouw zelf, met al zijn historie, dat ruwe karakter, die enorme ruimte en de schitterende raampartijen die het industriële karakter extra benadrukken en het pand zo kenmerkend voor de tijdsgeest maken. De ambitieuze plannen van de gemeente voor het omliggende gebied, de durf en omvang daarvan, de aanleg van de boulevard en het rauwe, industriële karakter van Vlissingen. Het plaatje is compleet!

Dit is onze kans om De Timmerfabriek zijn bruis van weleer weer terug te geven en te transformeren in een werelds 4-sterren-plus City hotel."

Werelds

4-STERREN-PLUS CITY HOTEL

De Timmerfabriek wordt omgetoverd tot een fantastisch, bruisend 4-sterren-plus City hotel met een grote variëteit aan verblijfsmogelijkheden. Van knusse, luxe hotelkamers tot stoere loftappartementen en van compacte businessunits tot een uitzonderlijk ruim penthouse. Allemaal met fantastisch uitzicht door de immens grote ramen, allemaal rijk aan dat typische industriële karakter en allemaal gelegen in een bruisende omgeving waar het altijd gezellig is. Verblijven in De Timmerfabriek wordt een buitengewone ervaring voor iedereen.

"We zorgen dat het onze gasten werkelijk aan niets ontbreekt en bieden optimale luxe, comfort, service en gastvrijheid. Zo'n niveau in zo'n schitterend pand op zo'n bijzondere locatie zorgt voor een geweldige beleving voor alle gasten. Door de aanwezige horeca op de begane grond zal het altijd gezellig druk zijn. Hotelgasten lopen niet door lege gangen naar een stil hotel-restaurant, maar staan, zodra ze hun kamer uitstappen, meteen middenin de gezelligheid. Een unieke beleving."

Michel, Laura en Sophie Kloeg,
Kloeg Collection

Sfeervolle horeca In De Timmerfabriek komen diverse horecafaciliteiten, waaronder het knusse en laagdrempelige Restaurant & Brasserie Tim, waar men op ieder moment van de dag in een fantastische sfeer kan genieten van heerlijke gerechten. Voor een gezellige borrel is er in het hart van De Timmerfabriek, direct onder het indrukwekkende atrium, een sfeervolle bar ingericht. En als het zonnetje schijnt geniet u heerlijk van een hapje en drankje op het buitenterras op het zuiden. De horeca is toegankelijk voor iedereen die zin heeft om in een hippe omgeving een ontbijt, lunch, diner, hapje en/of drankje te nuttigen. Het maakt van De Timmerfabriek een doorlopend gezellige, bruisende plek. Nergens in Zeeland vindt u zoiets unieks met zo'n gaaf karakter. Het zal bezoekers trekken uit Zeeland en ver daarbuiten.

Bouwen met oog
VOOR AUTHENTICITEIT

Bouwgroep Peters, dé specialist in renovatie van monumentale gebouwen, neemt de verbouwing voor zijn rekening. Het wordt een enorme klus. Muren, leidingen, kozijnen, isolatie, installaties. Alles wordt next level getild naar een ultiem comfortniveau, steeds met het oog op het behoud van het authentieke karakter van De Timmerfabriek. Eén van de grootste uitdagingen wordt de bouw van de toren. Deze werd in de Tweede Wereldoorlog verwoest en wordt nu volledig in ere hersteld.

Duurzaamheid Om De Timmerfabriek zo duurzaam en comfortabel mogelijk te laten zijn, worden de gevels van binnenuit geïsoleerd en de oude ramen vervangen. Hiervoor komen identieke exemplaren in de plaats met dezelfde karakteristieke uitstraling, maar dan sterk isolerend en bovendien met grote, te openen raamdelen. Met speciale dubbele beglazing in het atrium en een modern klimaatsysteem, onder meer aangedreven door zonnepanelen, wordt een duurzaam comfort door het hele gebouw gecreëerd. De Timmerfabriek wordt in alle opzichten een gebouw dat er opnieuw honderd jaar tegenaan kan.

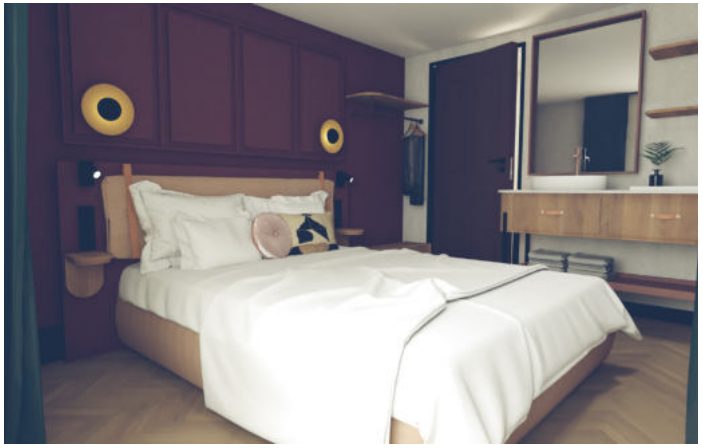
"Ik heb echt een band met dit schitterende pand. We hadden eerder de ruwbouw al gerestaureerd. Het is fantastisch om nu de volgende stap te mogen zetten. Als De Timmerfabriek straks klaar is, ben ik er trots op. Ik zal er regelmatig met mijn gezin te vinden zijn voor een hapje en drankje. Dat weet ik nu al!"

Leon Kloet, Bouwgroep Peters

Uniek gebouw

UNIEK INTERIEUR

De hoge plafonds, immens grote raampartijen en het ruwe beton, kortom alles wat De Timmerfabriek zijn kenmerkende industriële karakter geeft, blijft behouden. Dit unieke karakter wordt versterkt door een fantastisch, uitgebalanceerd interieur. Niets hierin is standaard. Alles is speciaal voor De Timmerfabriek uitkozen en gecreëerd. Het nieuwe interieur krijgt hetzelfde doorleefde karakter als dat van De Timmerfabriek. Het resultaat is een werkelijk unieke sfeer met ultiem comfort.



WAT MOOI IS, MOET MOOI BLIJVEN

Het team van Kloeg Collection zorgt ervoor dat uw interieur in topconditie wordt gehouden. Zij controleren en beoordelen nauwkeurig en zeer regelmatig de status en kwaliteit.

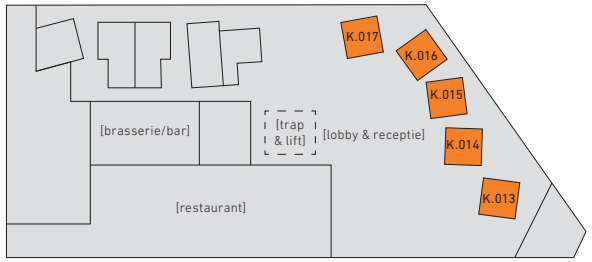
"Wat een fantastisch pand om in te richten en wat een eer om de oude allure van De Timmerfabriek te mogen terugbrengen. We hebben geprobeerd het Timmerfabriek-gevoel te behouden. Het pand is al zo mooi van zichzelf. Het nieuwe interieur zal bijdragen aan dit karakter. We willen zorgen dat mensen binnenkomen en het gevoel hebben dat ze honderd jaar terug in de tijd gaan. En dat eigenaren trots zijn op hun prachtige bezit."

Jan Blom, Wytske Haijtema &
Nicole Helmans, Blom Interieurs

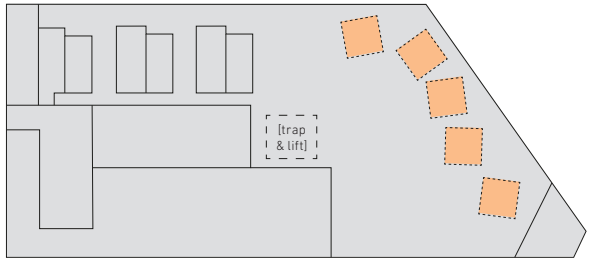
Cubes

VRIJSTAAND IN DE LOBBY MET PRIVÉ DAKTERRAS

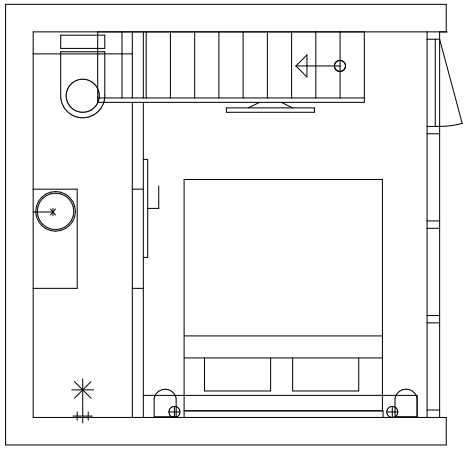
In de lobby van De Timmerfabriek staan vijf grote houten kubussen. Dit zijn de cubes, luxe hotelkamers met een heel bijzonder extraatje: een privé dakterras midden in de reuring van het hotel. Deze uiterst bijzondere setting zorgt voor een fantastische beleving. De cubes zijn ideaal voor zakelijke gasten die graag in een levendige omgeving willen verblijven en koppels op zoek naar een unieke ervaring.



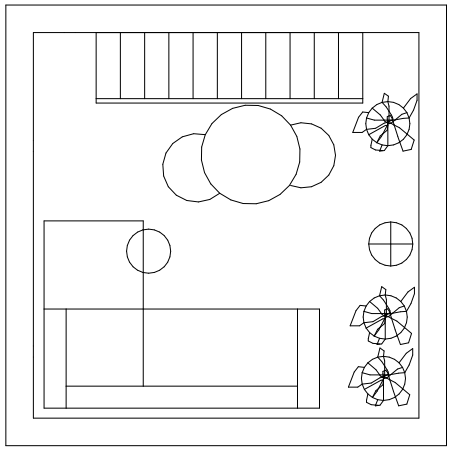
BEGANE GROND



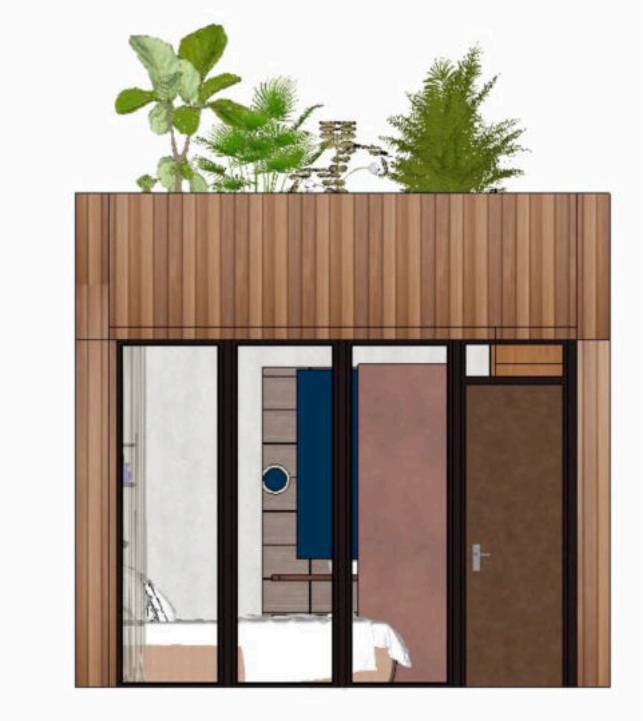
BEGANE GROND - ENTRESOL



BEGANE GROND



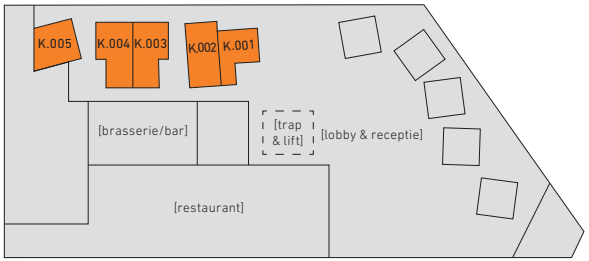
PRIVÉ INDOOR DAKTERRAS



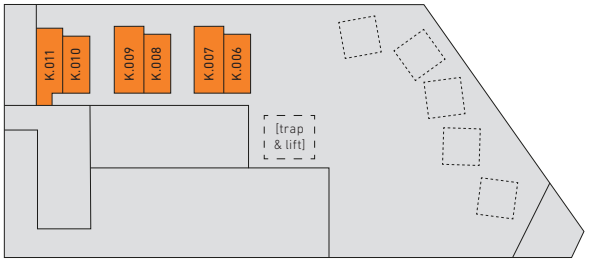
Court Lodges

UNIEK: HOTEL IN HOTEL!

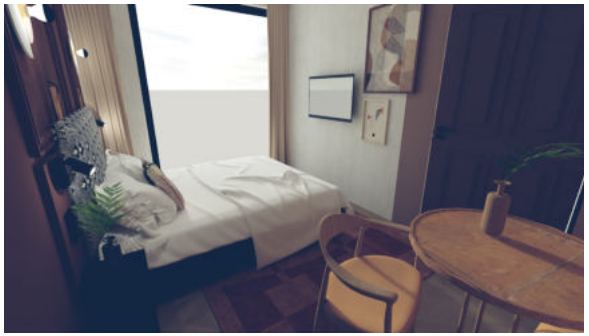
Naast de bruisende horeca-omgeving van De Timmerfabriek zijn 11 comfortabele en stijlvol ingerichte 2-persoons hotelkamers gecreëerd. Hier komen het stoere karakter van De Timmerfabriek en de pure luxe van een high end hotel bij elkaar. Voor gasten die na een diner of feest een nachtje willen blijven en ook voor koppels op citytrip zijn de court lodges het ideale onderkomen, voorzien van alle luxe en gemak.

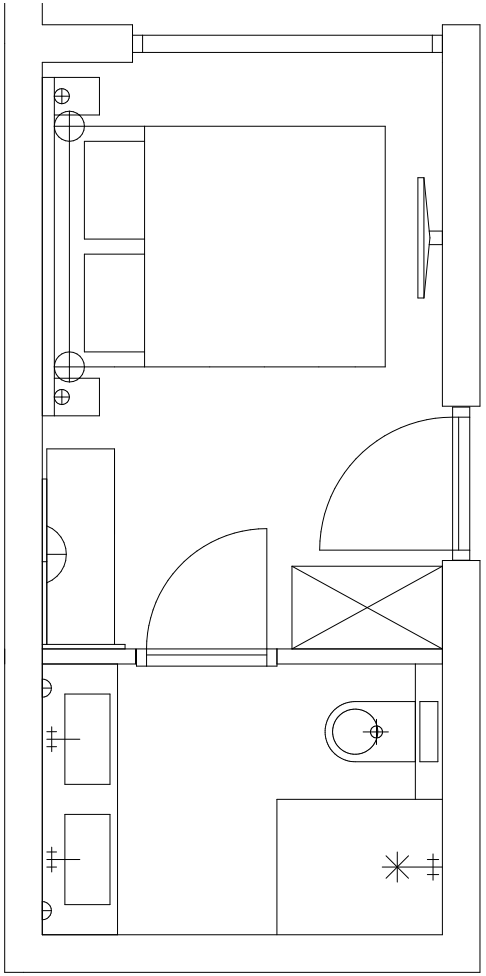


BEGANE GROND



BEGANE GROND - ENTRESOL

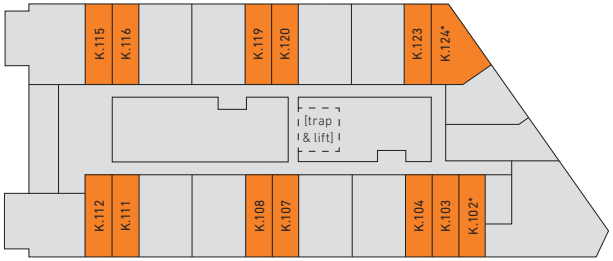




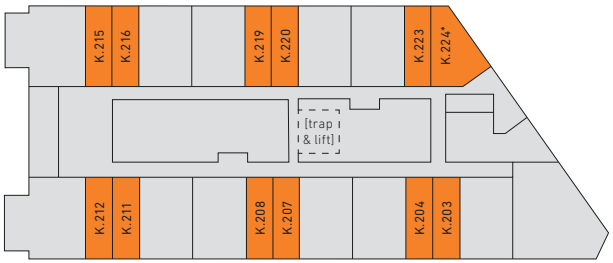
2-persoons loft hotelappartement met vide

COMPACT MAAR RUIMTELIJK

Overal in De Timmerfabriek hangt die unieke, industriële sfeer. Maar nergens anders is dit zo overduidelijk aanwezig als in de loft appartementen. Vanuit de hal met het indrukwekkende atrium en het gezellige geroezemoes van de horeca op de achtergrond, stapt u er binnen. Niet zomaar in een hotelappartement, maar in een moderne, gave loft. Behalve de fantastische hoge plafonds, stoere kleuren, mooie materialen en immens grote raampartij valt ook de trap op. Deze leidt naar een open slaapvertrek met een fenomenaal uitzicht. Wauw!



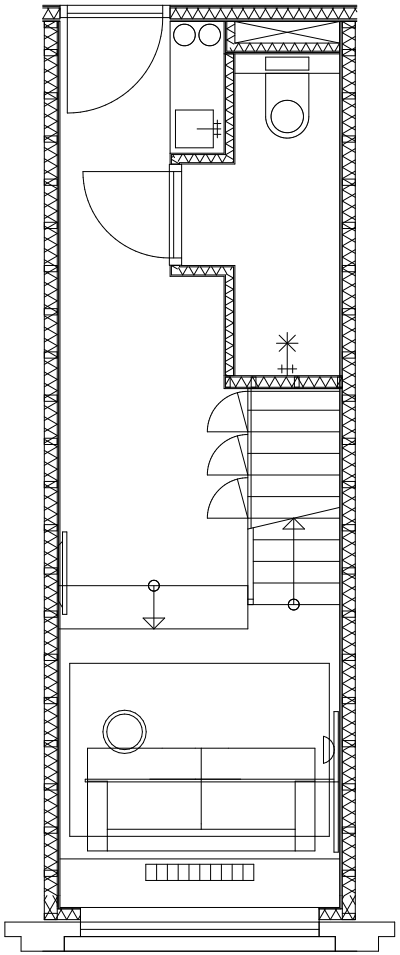
EERSTE VERDIEPING



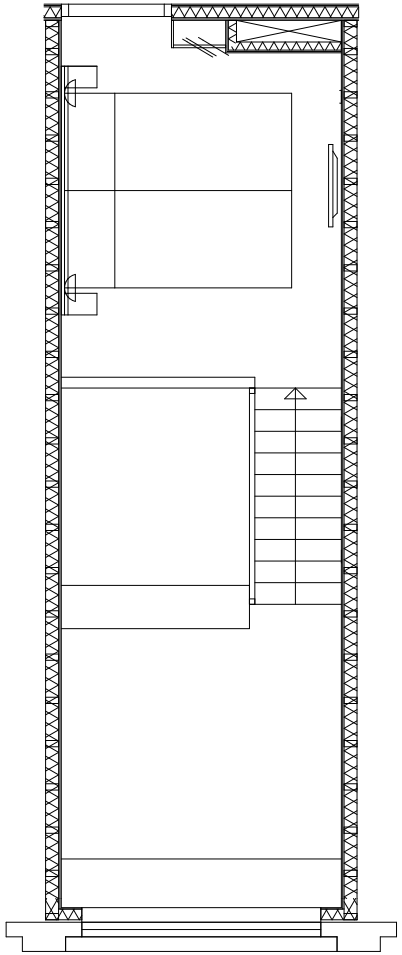
TWEEDE VERDIEPING

* De appartementen K.102, K.124 en K.224 wijken af van de hiernaast getoonde plattegronden. Wij vertellen u graag meer over deze 'special ones'!

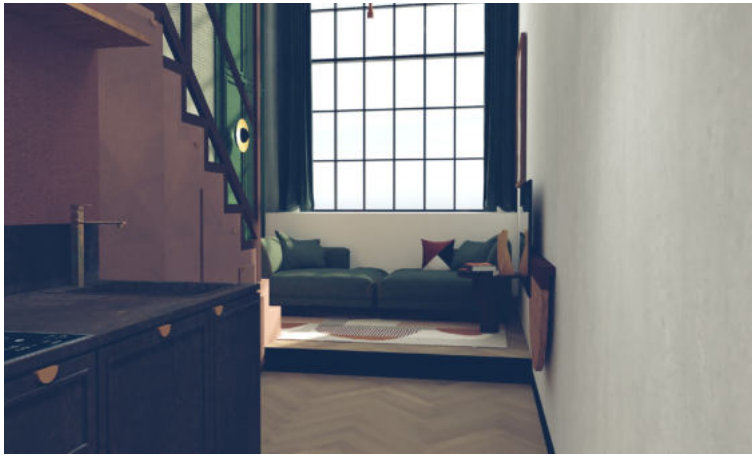
"Kiest u voor Seaside of Cityview?"



EERSTE LAAG



TWEEDE LAAG MET INPANDIGE VIDE

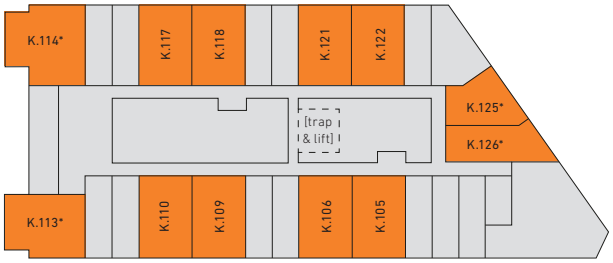


4-persoons loft hotelappartement met vide

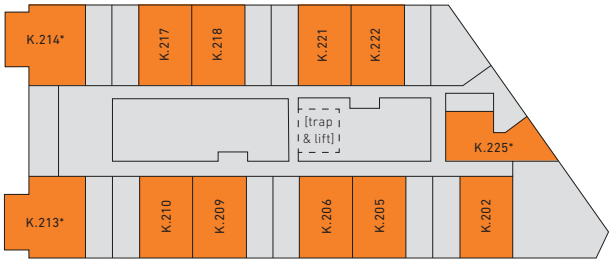
ERVAAR DE ULTIEME TIMMERFABRIEK-BELEVING

In de ruime 4-persoons loft appartementen beleeft u het echte Timmerfabriek-gevoel. Wat een ruimte onder die enorm hoge plafonds! En wat een sfeer met die geweldige industriële details zoals het oorspronkelijke beton en die indrukwekkende raampartijen van bijna 3 bij 4 meter groot. Ongelofelijk, zo authentiek!

De 4-persoons loft appartementen bieden zeeën van ruimte op twee levels. Beneden met de op maat gemaakte pantry, sfeervolle eet- en woonkamer, ruime slaapkamer en unieke badkamer. Boven met nog eens een extra ruime slaapkamer met eigen badkamer. Alles is ingericht in die typische stoere Timmerfabriek-look. Van gedurfde kleuren, veel houten elementen en doorleefd leren accenten tot aan de verlichting, het sanitair en het bedlinnen aan toe. Alles ademt Timmerfabriek.

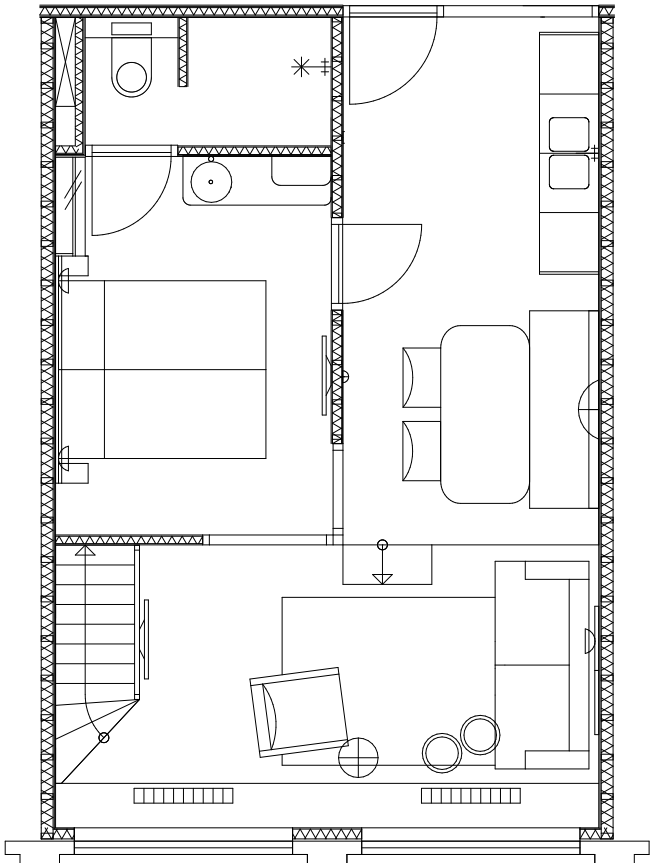


EERSTE VERDIEPING

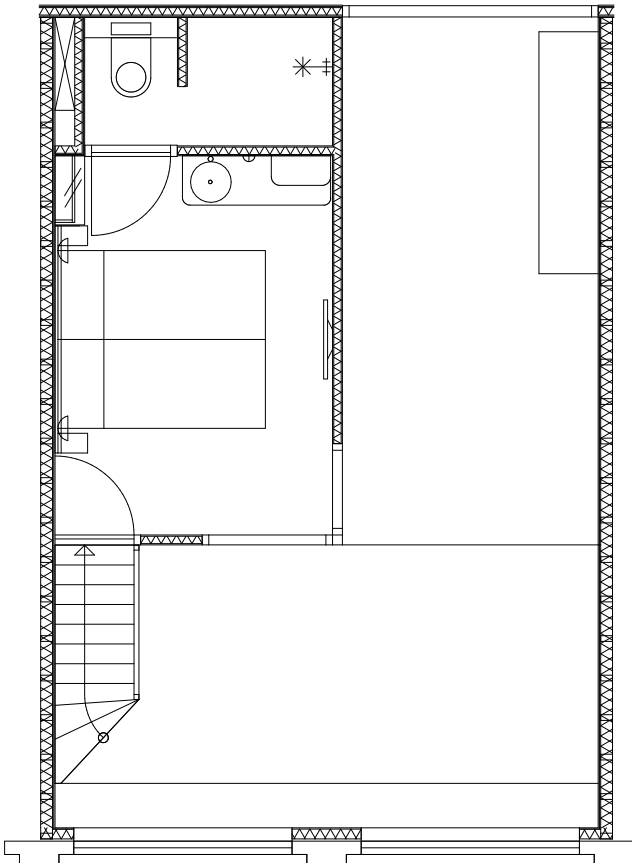


TWEEDE VERDIEPING

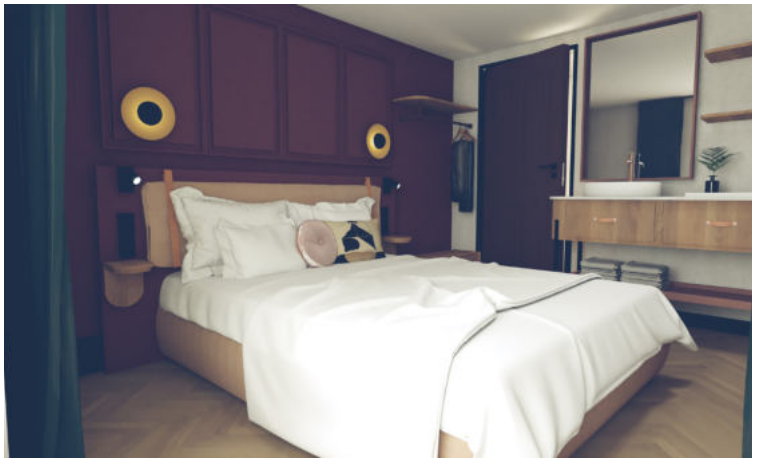
* De appartementen K.113, K.114, K.125, K.126, K.213, K.214 en K.225 wijken af van de hiernaast getoonde plattegronden. Wij vertellen u graag meer over deze 'special ones'!

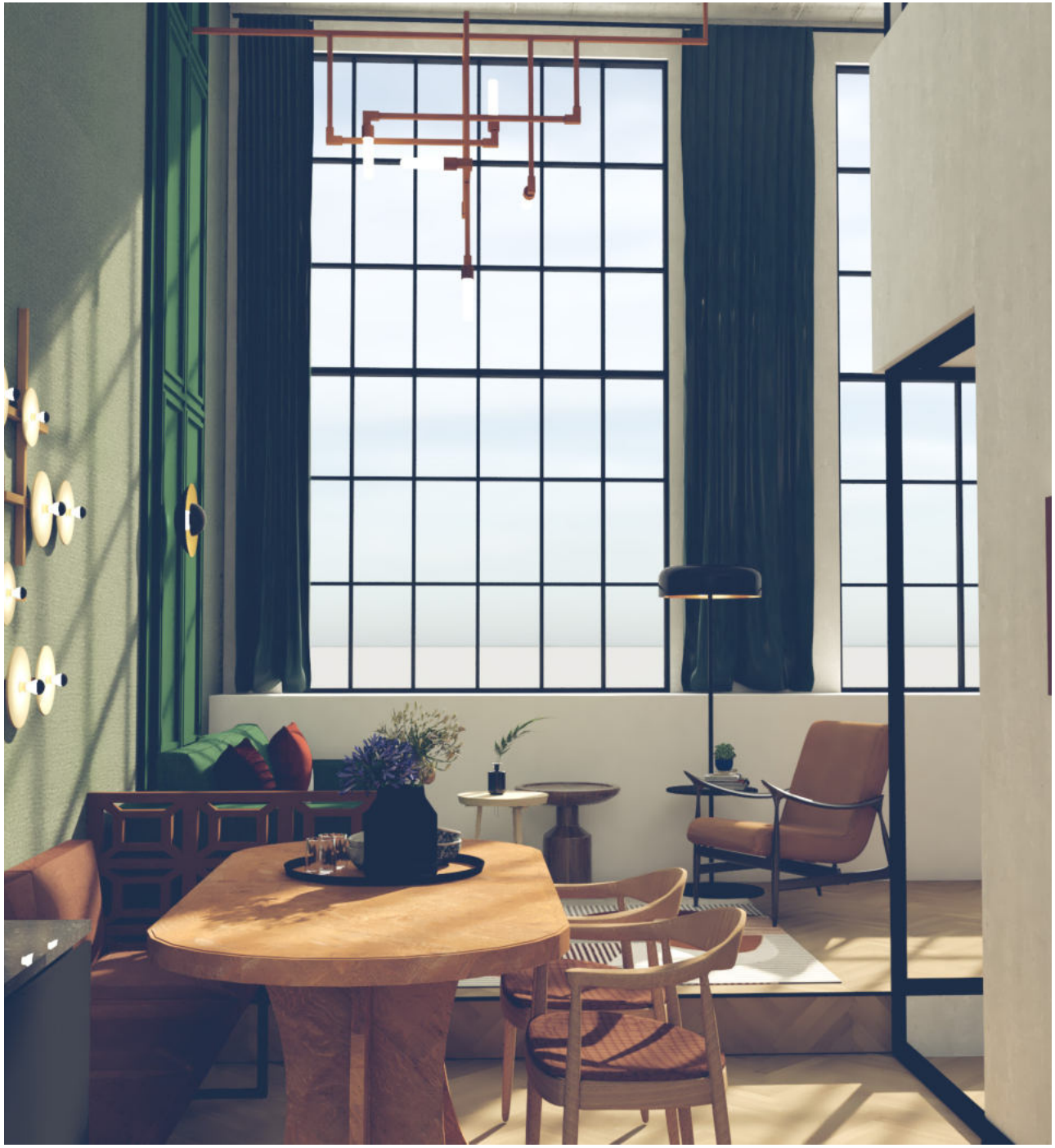


EERSTE LAAG



TWEEDE LAAG MET INPANDIGE VIDE

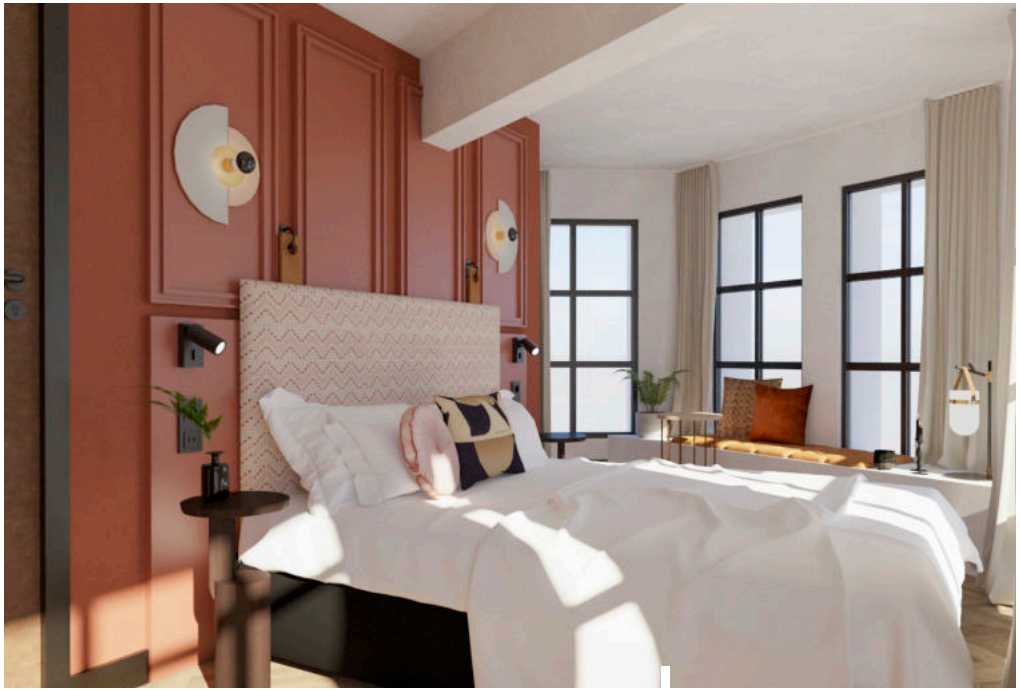




Torenappartementen en een penthouse

PAKT U DEZE ONCE IN A LIFETIME KANS?

Geen plek in De Timmerfabriek is zo nieuw en draagt tegelijkertijd zoveel historie met zich mee als de toren. Het zorgt voor een unieke beleving in de twee ruime, meerlaagse torenappartementen en het 6-persoons overweldigend luxe penthouse. Het uitzicht door de vele ramen rondom is ongekend en de ruimtes zelf zijn groots en meeslepend. De bijzondere vorm, luxe materialen en op maat gemaakte meubelen maken het plaatje compleet. Dit is luxe. Dit is weldaad. Dit is uniek in de overtreffende trap. Dit is een once in a lifetime investeringskans.



DE SCHELDEWERF

Compleet ontzorgd

NU EN IN DE TOEKOMST

Pakt u deze absoluut unieke kans om te investeren in een eigen appartement aan zee? Niet zomaar een vakantieverblijf aan de kust, maar een uniek, hip loft hotelappartement of luxe hotelkamer in een bruisende omgeving? Kiest u voor deze bijzondere plek in een historisch gebouw, omringd door al het moois dat Zeeland te bieden heeft? Als het antwoord 'ja' is, hoeft u vanaf nu niets meer te doen.

Alle zorgen worden u uit handen genomen. De bouw, de inrichting, de verhuur, het onderhoud. U heeft nergens omkijken naar. Nu niet en in de toekomst niet. De exploitatie van uw waardevolle bezit is in goede handen. Het enige wat u hoeft te doen, is genieten van het rendement dat het u oplevert en van de beleving die het u biedt.

"Bij Team leisure mag ik steeds prachtige kansen aanbieden. Investeringen in mooie panden op schitterende plekken in Zeeland. Maar De Timmerfabriek is ongeëvenaard. Dit fantastische pand en concept kennen geen gelijke. Hierin investeren is echt iets bijzonders. U koopt niet zomaar vastgoed, u koopt een beleving, een hip bezit, iets heel anders dan anders, echt iets om trots op te zijn. Ik ben blij dat ik u die unieke kans kan bieden."

Alexander Snoodijk, TEAM Leisure

Waardevolle
INVESTERING

Investeren in De Timmerfabriek is investeren in een unieke beleving. Hier gaat het niet alleen om een hotelkamer die rendement genereert. Hier investeert u in een hippe verblijfsplek in een bruisende omgeving zoals Zeeland die nog niet kent. De Timmerfabriek wordt een must-have-been voor iedereen die Zeeland aandoet en u kunt daar een stukje van bezitten. Dat levert u meer op dan rendement alleen. U zult ook zelf volop genieten van het verblijf in uw unieke pied-à-terre in Zeeland. Dit is een investering als geen ander. Dit is een once in a lifetime kans.

GENIET VAN UW EIGEN LOFT APPARTEMENT AAN ZEE!

TEAM leisure

Property with a Smile!

Bemachtig uw aandeel

IN DIT UNIEKE RIJKSMONUMENT

In 2022 is De Timmerfabriek een feit en beginnen we na een rijke historie weer toekomst te schrijven. Grijpt u de kans om hier deel van uit te maken? Neem contact met ons op. We zien er enorm naar uit om u met deze unieke kans te verblijden. Property with a smile was nog nooit zozeer van toepassing als hier.

TEAM Leisure
Nieuwe Haven 143
4301 DL Zierikzee

Tel. +31(0)88 1900 222
E-mail info@teamleisure.nl

WWW.HOTELDETIMMERFABRIEK.NL

Hoewel de inhoud van de verkoopdocumentatie met de grootste zorg is samengesteld, is het niet uitgesloten dat bepaalde informatie onvolledig is of afwijkt. Genoemde prognoses, rendementen, percentages en cijfers zijn gebaseerd op verwachtingen. Aan de impressies, beelden en informatie in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieder en intermediair(s) zijn met betrekking tot deze aanbieding niet vergunningplichtig conform de WFT en AFM en staan dientengevolge niet onder toezicht van de AFM.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.